

ДОГОВОР №АР/2021-____
аренды учебного класса

г. Москва

«___» _____ 2021 г.

Акционерное общество «Импортеры Кофе КЛД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Эльсона Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», _____ с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору помещения для целей проведения образовательных и иных специализированных мероприятий во временное пользование за плату.

1.2. Арендодатель может передать во временное пользование или помещение «Лекторий», или помещение «Практикум», либо оба помещения одновременно. Помещения расположены по адресу: г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, корпус 29, стр. 2, этаж 2.

1.3. Сроки временного пользования помещений определяются в Спецификациях к Договору.

1.4. Форма Спецификации определяется в Приложении №1.

1.5. Перечень оборудования и инвентаря, принадлежащих Арендодателю на праве собственности и находящихся в помещении «Лекторий», и передаваемых во временное пользование, содержится в Приложении №2.

1.6. Перечень оборудования и инвентаря, принадлежащих Арендодателю на праве собственности и находящихся в помещении «Практикум», и передаваемых во временное пользование, содержится в Приложении №3.

1.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания сторонами и действует неограниченный срок.

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендатор не менее чем за 5 рабочих дней направляет Арендодателю заявку, в которой определяет необходимое помещение и продолжительность его использования. Заявка составляется в произвольной форме и направляется электронной почтой по адресу elena.kerimova@nkg.coffee.

2.2 Арендодатель вправе отказать Арендатору в удовлетворении заявки без объяснения причин.

2.3. Помещения передаются Арендодателем по Акту приема-передачи по адресу: г. Москва, Сибирский проезд, д. 2, корпус 29, стр. 2, этаж 2.

2.4. Форма Акта приема-передачи оборудования определяется в Приложении №4.

2.4. Перед началом пользоваться соответствующей площадкой, Арендатор или представитель Арендатора обязаны пройти инструктаж.

2.5. Арендатор обязан уполномочить своего представителя для получения и возврата помещения, оборудования и инвентаря, а также проверки на работоспособность оборудования и инвентаря.

2.6. По окончании срока, указанного в Спецификации, Арендатор обязуется вернуть полученное в аренду помещение вместе со всем оборудованием и инвентарем в изначальном количестве и исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.7. Арендодатель обязан передать Арендатору Акт об оказании услуг и счет-фактуру в течение 5 (пяти) рабочих дней после подписания акта возврата оборудования.

2.8. Помещение резервируется на указанные сроки только после получения средств на расчетный счет Арендатора.

3. РАСЧЕТЫ

3.1. Арендная плата за помещение «Лекторий» составляет 1000 (одна тысяча) рублей за час, в том числе НДС 20% в размере 166 (сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек.

3.2. Арендная плата за помещение «Практикум» составляет 2400 (две тысячи четыреста) рублей за час, в том числе НДС 20% в размере 400 (четыреста) рублей.

3.3. Арендная плата за при одновременной аренде обоих помещений составляет 3000 (три тысячи) рублей в час, в том числе НДС 20% в размере 500 (пятьсот) рублей за оба помещения.

3.4. Минимальный срок аренды составляет 4 часа.

3.5. Оплата производится на основании счета в течение 3-х банковских дней с момента его выставления. Обязанность Арендатора по оплате считается надлежаще исполненной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.6. Арендодатель имеет право в одностороннем порядке изменить ставки арендной платы, уведомив Арендатора не позднее чем за 30 дней.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения оборудования в период аренды несет Арендатор. Если оборудование вышло из строя вследствие неправильной эксплуатации оборудования Арендатором, ремонт до состояния, в котором оборудование находилось на момент передачи в аренду или замена оборудования на аналогичное производится за счет Арендатора.

4.2. Если по истечении срока пользования помещением Арендатор несвоевременно освободил и не передал Помещения Арендодателю, Арендатор уплачивает Арендодателю Арендную плату за все время с момента, когда помещение должно быть возвращено до момента фактического возврата Помещения Арендодателю по Акту приема-передачи.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием наступления непредвиденных обстоятельств, возникших помимо воли и желания сторон, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры и разногласия, возникающие при выполнении настоящего Договора, стороны решают путем переговоров. В случае если результат переговоров не будет достигнут, стороны передают дело в суд по правилам подсудности, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

7.1. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

8. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендатор:

Арендодатель:

АО «Импортеры кофе КЛД»
Юридический адрес: 109316, город Москва,
Сибирский проезд. 2 корпус 29 строение 2, помещение
3.11, этаж 3
Фактический адрес: 109316, город Москва, Сибирский
проезд. 2 корпус 29 строение 2
ИНН 7702624041 КПП 770901001
Р/с 40702810800000000538
в ООО «ДОЙЧЕ БАНК» г. Москва
К/с 30101810100000000101
БИК 044525101

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор:

Арендодатель:

_____ / _____

Эльсон А.В. / _____

(м.п.)

(м.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

СПЕЦИФИКАЦИЯ № __

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

г. Москва

_____ 202_ г.

Арендодатель предоставляет Арендатору во временное пользование помещение _____, а также оборудование и инвентарь, указанные в приложении №2 (3) к Договору № АР/2021-__ от _____ года на период с _:___ ____ 202_ г. по с _:___ ____ 202_ г.. Общая продолжительность аренды составляет ___ часов.

Итоговая стоимость временного пользования составит _____ (______ тысяч) рублей, в том числе НДС 20% _____ (______) рублей.

Арендатор:

_____ / _____

(м.п.)

Арендодатель:

Эльсон А.В. / _____

(м.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №2

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

Оборудование и инвентарь, принадлежащие Арендодателю на правах собственности и находящиеся в помещении «Лекторий».

Наименование	Количество
Проектор	2
Принтер	1
Брошюратор	1
Ламинатор	1
Кофеварка Curtis	1
Термос Bravilor, 2 л	2
Флипчат	1
Микрофон	1

Помещение «Лекторий» также оборудовано партами и стульями для занятий, в количестве 24 единицы, с возможностью их расстановки в соответствии с нормами социальной дистанции. Арендодатель предоставляет Арендатору кофейное зерно из своего ассортимента в количестве 450 граммов в день для приготовления фильтр-кофе.

Арендатор:

_____ / _____

(м.п.)

Арендодатель:

Эльсон А.В. / _____

(м.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

Оборудование и инвентарь, принадлежащие Арендодателю на правах собственности и находящиеся в помещении «Практикум»:

Наименование	Количество
Бойлер Curtis, 20 л	2
Кофемолка Mahkkonig	3
Чайник металлический	8
Пиала для каппинга	110
Ложка для каппинга	96
Стакан для ложек	36
Весы Acaia Black Pearl	5
Поднос	72
Тележка	5
Планшет	24
Таймер	6
Плевательница настольная	6
Мусорная корзина, 10 л	6
Мусорная корзина, 120 л	2
Фартук	24
Набор Le Nez du Cafe	2
Набор Le Nez du Vin	1
Термос Bravilor, 2 л	6
Калькулятор	12
Ведро для слива кофе, 12 л	6
Сито	6
Кувшины для растворов, 1л	30
Маты для перебора образцов	20

Помещение «Практикум» также оборудовано столами для каппинга кофе, в количестве 6 единиц (2 стола размером 270*90*110 и 4 стола размером 180*90*110), с возможностью их расстановки в соответствии с нормами социальной дистанции. Дополнительно в помещении имеются пищевые кислоты для кофе, пищевые добавки (соль, сахар, кофеин, лимонная кислота и глутамат натрия) для приготовления растворов, образцы зеленого кофе и дефекты зеленого кофе, различные образовательные материалы (брошюры и плакаты). Помещение оборудовано красным освещением и шторами для затемнения.

Арендатор:

_____ / _____

(м.п.)

Арендодатель:

Эльсон А.В. / _____

(м.п.)

ПРИЛОЖЕНИЕ №4

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ПОМЕЩЕНИЙ И ОБОРУДОВАНИЯ

к Договору № АР/2021-__ от _____ года

г. Москва

«__» _____ 202_ г.

Акционерное общество «Импортеры Кофе КЛД», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице генерального директора Эльсона Андрея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

По настоящему акту Арендодатель передает, а Арендатор принимает помещения, оборудование и инвентарь, указанные в Спецификации №__ от _____ к к Договору № АР/2021-__ от _____ года.

Комплектность, сохранность и работоспособность оборудования и инвентаря проверены. Арендатор не имеет претензий к состоянию помещений, оборудования и инвентаря.

Сдал _____
(организация)

_____/_____
(подпись/ФИО, МП)

Принял _____
(организация)

_____/_____
(подпись/ФИО, МП)

Арендатор:
_____/_____
(м.п.)

Арендодатель:
Эльсон А.В. /_____
(м.п.)